

Checkliste zur Wohnungsabnahme

Türen und Fenster

- Alle Türen eingehängt
- Fehlende Türschlüssel und Beschläge ergänzt
- Aufkleber rückstandslos entfernt
- Haken u. Schrauben entfernt, Bohrlöcher verspachtelt
- Türen, Türgriffe und Zargen gereinigt
- Mietereigene Sicherheitseinrichtungen entfernt
- Fenster innen und außen gereinigt (ggf. Nikotinentferner)
- Gardinenschienen entfernt

Oberböden

- Eigene Oberböden entfernt (Teppich, Laminat etc.)
- Farb- und Klebereste auf dem Untergrund (PVC) vollständig entfernt
- Fehlende oder demontierte Fußleisten ergänzt
- Böden gereinigt

Wände / Decken

- Tapeten rückstandslos entfernt
- Wandbeschädigungen verspachtelt, größere Bohrlöcher verschlossen
- Mietereigene Wand- und Deckenvertäfelungen und Abhangdecken entfernt

Elektro / Heizung

- Defekte oder fehlende Schalter- und Steckdosenabdeckungen ersetzt
- Schalter und Steckdosen gereinigt
- Eigene Kabelzuleitungen (Antenne, Steckdose) entfernt
- Heizkörper innen und außen gereinigt

Badezimmer

- Fehlende Einrichtungsgegenstände ergänzen (WC-Sitz, Spiegel, Handtuchhalter, Papierrollenhalter etc.)
- Fliesenflächen und Fugen gründlich gereinigt
- Armaturen von Kalkablagerungen gereinigt
- Waschbecken und WC gründlich gereinigt
- WC-Bürste entfernt
- Duschschlauch und Brause gereinigt, entkalkt und schadhafte Elemente ersetzt, Abflüsse gereinigt
- Durch Mieterverschulden beschädigte Einrichtungsgegenstände / Fliesen erneuert

Balkon / Loggia

- Balkonböden gereinigt (ggf. Moos- / Unkrautentferner)
- Markisen, Blumenkästen, Wäscheleinen, etc. demontieren
- Bohrlöcher schließen
- Lichterketten und Balkonsichtschutz entfernen

Kellerräume und Garagen

- vollständig leerräumen (einschließlich Regale)
- Boden fegen

Möbel

- Alle eingebrachten Möbel (inklusive selbst angeschaffter Küche) entfernen